



Rif.: 40264671

**€ 93.000**

## Capannone in vendita

Leno, via viganovo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 230 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo esclusivamente in vendita a reddito un capannone commerciale di circa 230 m<sup>2</sup> completo di impianti e fornito di servizi igienici; la soluzione in oggetto presenta un soppalco di 70 m<sup>2</sup> ed è dotato di vetrine. **PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Il capannone è sviluppato su due piani: si estende su una superficie di 160 m<sup>2</sup> con un soppalco in ferro con pavimento in cemento liscio di circa 70 m<sup>2</sup>. Presenta una porta di circa 2,5 metri di altezza con a fianco due vetrine, è completo di servizi igienici e un parcheggio privato con numerosi parcheggi sulla strada. La pavimentazione interna è interamente realizzata con piastrelle. L'altezza interna del capannone è di circa 6 metri, è completo di impianto elettrico con prese 380 V e 220 V e impianto di illuminazione a neon. Tutto il capannone è stato ristrutturato nel 2013. Il capannone è locato ad un'azienda che si occupa di installazione di macchine ed apparecchiature industriali. **RESA ANNUA LORDA: 5,8%** **UBICAZIONE E CONTESTO** Il complesso sorge poco fuori dal centro abitato di Leno, vicino alla zona industriale del paese. Leno è una cittadina che gode di tutti i fondamentali punti di appoggio per essere [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

