



Rif.: 40148314

**€ 255.000**

**Negoziò in vendita**

**Manerbio, Via San Martino del Carso**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un negoziò di circa 290 metri quadrati suddiviso in due locali, uno dei quali di circa 135 metri quadri attualmente allo stato di finitura rustico, inserito all'intero di una piazzetta con numerose attività commerciali e direzionali e fornito di parcheggi. La zona è di forte passaggio e nella via sono presenti svariati esercizi quali supermercati, bar, tabaccheria e diversi negozi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negoziò in oggetto si estende su di una superficie di circa 290 metri quadrati suddivisi in due locali - circa 135 metri quadri sono rifiniti al rustico mentre i restanti 155 metri quadri circa presentano una parte open space e numerosi vani di più piccole dimensioni, oltre a due servizi igienici con antibagno. L'unità è caratterizzata da ampie vetrine che garantiscono visibilità all'immobile e lo rendono particolarmente luminoso; la soluzione è completa di impianti tecnologici funzionanti ed a norma di Legge con impianto elettrico, impianto idraulico, impianto di riscaldamento e di raffreddamento canalizzato a soffitto. Il locale ultimato ha ospitato nel suo ultimo utilizzo l'attività di estetista; per questo motivo [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

