



Rif.: 40023587

€ 550.000

Negoziò in vendita

Manerbio, Via XX Settembre

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 400
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un locale commerciale / direzionale completo di impianti tecnologici, avente una superficie calpestabile disponibile suddivisa in circa 130 metri quadrati al piano terra e altrettanti 130 metri quadri circa al piano primo. Il negoziò gode di ottima visibilità poiché è ubicato sulla via principale del paese, in cui si concentrano svariate attività ben avviate quali negozi di abbigliamento, bar, cartolibreria, gioielleria e numerosi altri esercizi frequentati dai residenti e abitanti dei paesi limitrofi. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** La soluzione proposta è di recente ristrutturazione, attualmente presenta all'interno reception con diverse stanze adibite ad ufficio e stanze destinate a magazzino e archivio, servizi igienici e servizi per disabili privi di barriere architettoniche. L'ingresso principale è provvisto di bussola, che può essere comodamente rimossa all'occorrenza, così come la disposizione dei vari locali può essere modificata in base alle esigenze del nuovo fruitore. La parte frontale e laterale dell'immobile è dotata di ampie vetrate antisfondamento che, oltre ad assicurare visibilità, garantiscono sicurezza [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

