



Rif.: 21987480

**€ 139.000**

**Negozi in vendita**

Verolanuova, via circonvallazione

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un negozio che sviluppa una superficie calpestabile di circa 580 metri quadrati interamente a destinazione commerciale posizionato al piano rialzato con numerose vetrate fronte strada e che dispone di un magazzino posto nell'interrato di circa 250 metri quadrati. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ** L'immobile è posto frontalmente alla strada SP11, arteria ad alto passaggio che garantisce un'elevata visibilità; visibilità garantita anche dalle 4 vetrate di dimensioni importanti, composte da doppio vetro e con saracinesca automatizzata. L'immobile è stato suddiviso in varie sezioni per le esigenze che si sono presentate negli anni tra cui uno spazio di circa 95 Metri quadrati nella seconda parte e vari magazzini nella parte restante. Nonostante la suddivisione l'immobile può essere riportato con facilità ad un open space di circa 580 Metri quadri interamente commerciale date le divisorie tutte removibili. Il locale dispone dei servizi igienici. L'elevata metratura e l'impronta commerciale consentono di sfruttare nei modi più disparati lo stabile, come può essere dividerlo in varie sezioni creando così l'opportunità di avere pi? [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

