



Rif.: 21371728

## € 2.600 / mese Negozio in affitto

Manerbio, via Dante Alighieri

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 102,50 kW h/m<sup>3</sup> anno

COSA SAPERE DELL'IMMOBILEA due passi dalla piazza principale del paese, collocato sulla strada principale che attraversa la località da nord a sud, proponiamo in locazione un bel negozio che sviluppa una superficie coperta di circa 400 metri quadrati, con ulteriori metri quadri circa di magazzino al piano interrato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'Il negozio è composto da una grande sala open space e da quattro postazioni chiuse, quattro vetrine antisfondamento, impianto elettrico a norma delle vigenti leggi, completato con numerose prese dislocate su tutta la superficie, impianto di illuminazione con corpi illuminanti inseriti nel contro soffitto, impianto d'allarme e antifurto, magazzino sul retro. Lo stabile che ospita l'unità proposta è stato oggetto di recente ristrutturazione. Lo spazio commerciale è visibile e riconoscibile grazie al grande fronte strada di cui dispone e alla centralità del suo posizionamento.UBICAZIONE E CONTESTO Si trova all'intersezione semaforica che smista il traffico verso il centro storico e che collega alla zona commerciale del paese. La piazza del comune dista solamente cinquanta metri e consente di usufruire dei numerosi posti auto che offre. [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

