



Rif.: 61232646

€ 164.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Sostegno - Zona Via Cremona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 181.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 181.88 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILocale COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO NEL 2026 In una traversa di Via Cremona, proponiamo in vendita un luminoso trilocale situato al terzo piano di una palazzina priva di ascensore. L'immobile si apre su un'accogliente zona giorno composta da ingresso, soggiorno con cucina open space, valorizzata da una tripla finestratura che garantisce un'eccellente luminosità naturale. Un ambiente funzionale e ben organizzato, ideale per chi desidera comfort e praticità nella vita quotidiana. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, comprende un'ampia camera matrimoniale dotata di un pratico vano interno utilizzabile come guardaroba, una camera singola con esposizione a est e un bagno finestrato completo di ampio box doccia e sanitari sospesi in ceramica. Completa la proprietà una spaziosa cantina situata al piano interrato. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2026 e presenta finiture moderne e di qualità, tra cui infissi in PVC con doppio vetro e doppia apertura a tapparelle.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

