



Rif.: 61229684

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Giovanni Bonsignori - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 181.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

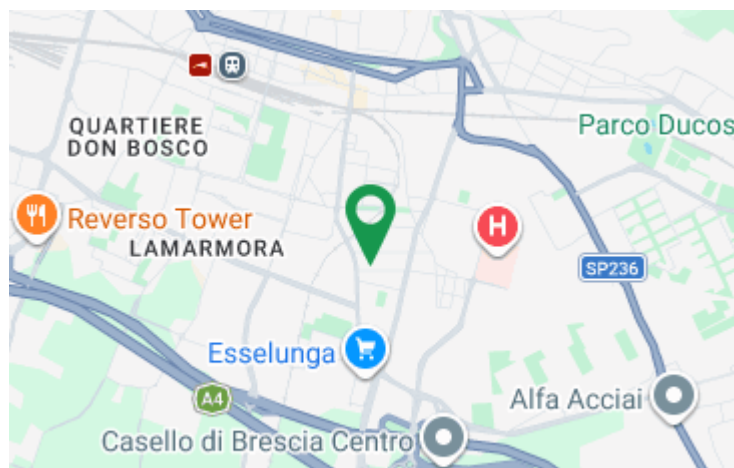
EP globale rinnovabile: 181.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli due minuti a piedi dalla fermata della metropolitana Volta, proponiamo in vendita un ampio trilocale con riscaldamento autonomo, situato al secondo piano di una palazzina priva di ascensore. L'ingresso, dotato di porta blindata, si apre su un comodo corridoio che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti dell'abitazione. La luminosa zona giorno è caratterizzata da un ampio soggiorno impreziosito da una grande finestra che garantisce un'ottima illuminazione naturale. Di fronte troviamo la cucina abitabile separata, con accesso diretto al balcone. La zona notte comprende due spaziose camere matrimoniali di circa 20 mq ciascuna, ideali per chi cerca ambienti generosi e ben vivibili. Completa il reparto notte un bagno finestrato, ristrutturato nel 2015, dotato di ampio box doccia doppio, oltre a un pratico ripostiglio. Al piano interrato è presente una grande cantina, un'ultra-

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

