

Rif.: 61195940

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia, Via della Palazzina - Volta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 23.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

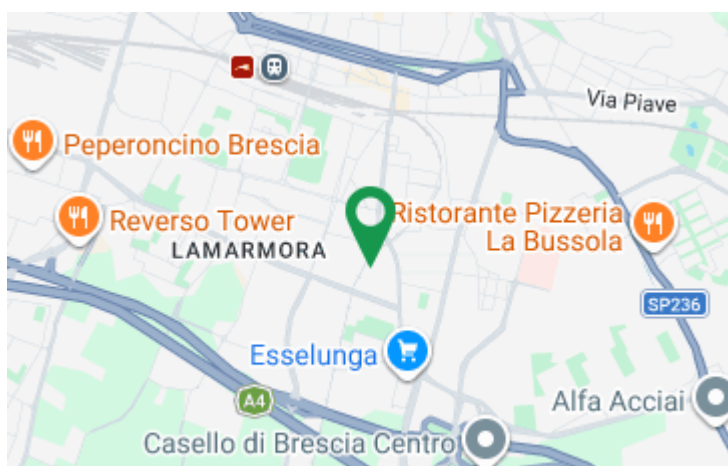
**EP globale rinnovabile:** 96.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A cinque minuti a piedi dalla metropolitana di Via della Volta in una traversa interna residenziale, proponiamo luminoso trilocale. La soluzione è composta da un ingresso nell'ampio soggiorno esposto ad ovest, con cucina separata abitabile con esposizione ad est, e un grande ripostiglio attualmente adibito a lavanderia finestrato. Il corridoio ci conduce alla zona notte dove troviamo la prima camera da letto matrimoniale con nicchia attrezzata a cabina armadio e la seconda camera da letto singola, completa l'appartamento il bagno finestrato con vasca. Completano l'appartamento al piano -1 un box auto doppio. L'immobile si trova all'interno di un condominio signorile ristrutturato nei primi 2000. L'appartamento è stato rivisto negli anni e si presenta con infissi in doppio vetro in legno, pavimenti in parquet nella zona notte e cotto nel soggiorno. L'appartamento è il classe energetica A4.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

