



Rif.: 61189486

€ 249.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Forcello - Zona Via Cremona

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 8079.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 80.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in Via Forcello, traversa interna di Via Cremona, appartamento ristrutturato 2025, posto al piano rialzato con terrazza esclusiva. La soluzione è composta da un ingresso nell'ampio soggiorno esposto ad ovest, con cucina separata abitabile con esposizione ad est. Il corridoio ci conduce alla zona notte dove troviamo la prima camera doppia e la seconda camera matrimoniale molto ampia rispettivamente esposte ad est, ad Ovest invece il bagno finestrato con vasca. E introvabile in città una grande terrazza di circa 10mq con allaccio idrico ed elettrico. Completano l'appartamento al piano -1 una cantina e due box auto singoli. L'immobile si trova all'interno di un condominio signorile e ben abitato dove è già stato deliberato il rifacimento della facciata a cure e spese della parte venditrice. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2025 e si presenta con infissi in doppio vetro in PVC,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

