

Rif.: 61145697

**€ 190.000**

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Della Volta - Volta

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 90 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 2.000

**Bagni:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

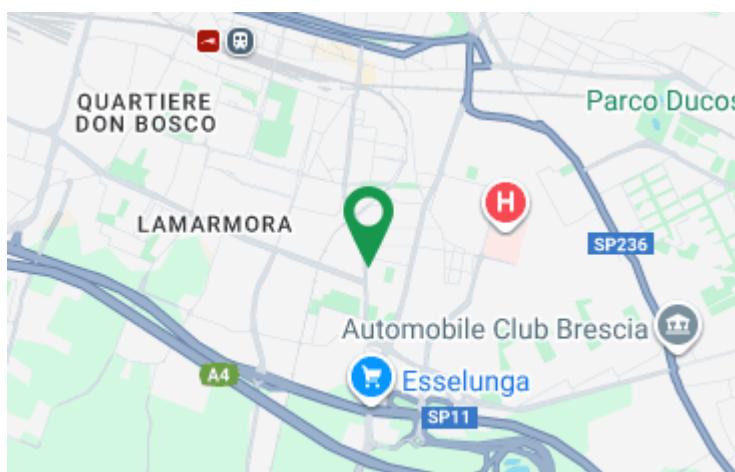
EP globale rinnovabile: 91.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo ampio trilocale, ad un minuto a piedi dalla metropolitana, posto al piano primo senza ascensore in un contesto condominiale totalmente ristrutturato nel 2001. Facciamo il nostro ingresso da un utile corridoio nell'ampia zona giorno caratterizzata da tripla finestra che dona luminosità tutto il giorno grazie all'esposizione a sud, troviamo in seguito una cucina separata, con la possibilità di far tornare unico ambiente open space. Proseguendo nel disimpegno troviamo le due camere da letto matrimoniali esposte rispettivamente entrambe a est, di cui una attualmente adibita a studio, ed un bagno finestrato con doccia e sanitari in ceramica completa l'appartamento. Completa la soluzione il box auto posto al piano interrato del condominio di fronte. L'appartamento si presenta con infissi in legno doppio vetro, split dell'aria condizionata nel soggiorno, impianti originali del 2001, e

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

