

Rif.: 61141861

**€ 200.000**

## Ter. residenziale in vendita

Brescia, Via San Zeno - Volta

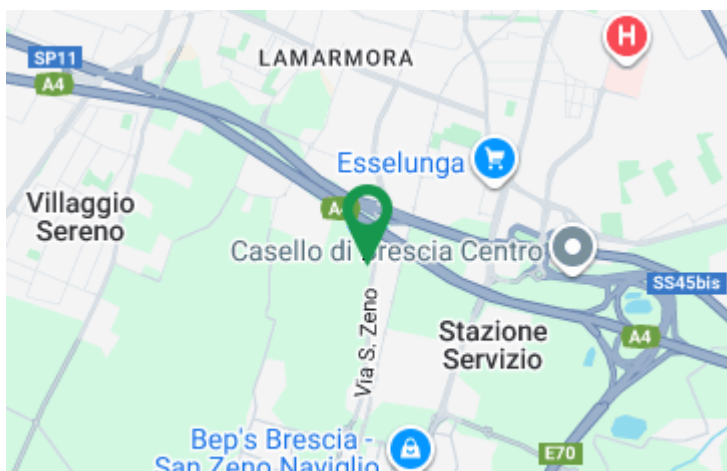
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 900 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un terreno edificabile situato a due passi da Brescia Due più precisamente in Via San Zeno. Caratteristiche urbanistiche principali: • Superficie territoriale considerata ai fini edificatori: 700 mq • Indice di edificabilità: 0,4 mq • Superficie lorda di pavimento realizzabile: circa 280 mq. • Possibilità di sviluppo anche su più piani (nel rispetto delle norme vigenti) • Superficie permeabile minima richiesta: circa 315 mq (pari al 45%). Le superfici lorde di pavimento non includono alcune componenti di edificio come logge, portici, balconi, terrazze e sottotetti con altezza media inferiore ai 2 metri, offrendo quindi margine flessibile nella progettazione.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

