



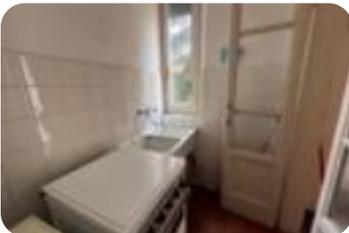
Rif.: 61072704

## € 120.000

### Trilocale in vendita

Brescia, Via Villaggio Ferrari - Villaggio Ferrari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Villaggio Ferrari, all'interno di una palazzina degli anni '30 con poche unità abitative, proponiamo un ampio trilocale posto al secondo piano senza ascensore. L'immobile è composto nella zona giorno dall'ingresso, un ampio soggiorno separato con sala da pranzo e cucinotto separato con primo balcone esposto ad est. Il corridoio ci conduce nella zona notte, dove troviamo le due camere da letto matrimoniali una con affaccio sul secondo balcone esposto ad Ovest, ed il bagno finestrato con vasca. Completano la soluzione tre solai posti al terzo ed ultimo piano. Il riscaldamento è autonomo la caldaia è stata sostituita nel 2014, gli infissi si presentano in legno con doppio vetro. La palazzina è situata vicino al centro storico della Città e a pochi passi dai supermercati, bar, ristoranti, parchi pubblici, poste, banche, scuole dell'obbligo, stazione dei treni, dalla fermata della Metropolitana e dei pullman.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

