



Rif.: 61035908

↓ € 89.000

€ 95.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Brescia, Via Giovanni Asti - San Zeno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 31 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della località di Brescia due, a Brescia, si propone in vendita un bilocale al quarto piano, servito da ascensore. L'appartamento è composto da un soggiorno con cucina aperta con sfogo su un pratico balconcino verandato con attaches per la lavatrice, un bagno finestrato con doccia, ed una camera da letto matrimoniale. Completano la soluzione la cantina al piano interrato e il posto auto non assegnato nel parcheggio condominiale. L'immobile è stato interamente ristrutturato nel 2022 e si presenta con porta blindata ed infissi in doppio vetro PVC. La disposizione interna dei due locali permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato, rendendolo perfetto per giovani coppie o professionisti in cerca di un punto d'appoggio in città. La zona è ben servita e apprezzata per la sua tranquillità e vicinanza ai principali servizi cittadini. Grazie alla sua posizione strategica, l'immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera mettere a reddito un



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

