



Rif.: 61033215

**€ 550.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

Brescia, Via Della Ziziola - San Zeno

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 10
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



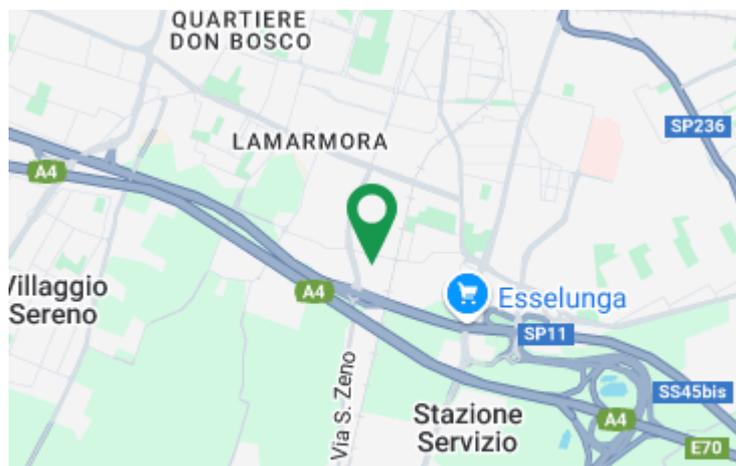
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo una porzione di bifamiliare in un contesto di sei unità, che offre un'opportunità unica per chi cerca spazio e tranquillità. Questa villa si sviluppa su più livelli, garantendo ampie metrature per soddisfare ogni esigenza abitativa. Con una superficie di 210 mq, l'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti, il giardino privato rappresenta un'oasi di pace, perfetta per momenti di relax all'aperto o per attività all'aria aperta. La posizione strategica della villa consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dalla metropolitana. La soluzione si presenta disposta su tre livelli. Al piano terra si compone da soggiorno con sfogo sul meraviglioso giardino di proprietà e loggiato, un'ampia cucina separata abitabile con dispensa e primo bagno di servizio finestrato. Al piano primo il parquet ci accompagna in tutta la zona notte dove troviamo una prima camera padronale servita dal bagno finestrato con doccia e primo balcone di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

