



Rif.: 61015472

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Brescia, Via Boves - Volta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 333.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della località di Volta, nel comune di Brescia, si propone in vendita un ampio pentalocale posto al terzo piano con doppio ascensore in un signorile palazzo, ad un minuto a piedi dalla metropolitana di Volta. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina open space tre camere matrimoniali una doppia, un bagno finestrato con vasca e doccia ed un pratico ripostiglio. Due comodi balconi con esposizione est e ovest. Completa la soluzione la cantina al piano interrato. Gli infissi si presentano in doppio vetro pvc, impianto elettrico rivisto cinque anni fa circa. Le spese condominiali si aggirano circa a 2000 euro annui comprensive di teleriscaldamento con termovalvole. Ottimo per investimento, la possibilità di affittare le stanze singolarmente rappresenta un ulteriore vantaggio, garantendo un potenziale rendimento costante. La posizione strategica, rende questa proprietà un'opzione da considerare per chi cerca un investimento sicuro e redditizio nel contesto urbano di Brescia

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

