



Rif.: 61009750

**€ 270.000**

## Quadrilocale in vendita

Brescia, Via Del Brasile - Villaggio Ferrari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 196.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Brescia due, a pochi passi dai principali servizi proponiamo un ampio quadrilocale di 120 mq posto al secondo ed ultimo piano senza ascensore, situato in un ottimo contesto condominiale di poche unità. Questa soluzione abitativa offre quattro locali ben distribuiti, l'appartamento si distingue per la sua luminosità data da triplice esposizione, nord, est e sud. Facendo la nostra entrata da una porta blindata troveremo un comodo ingresso che divide il luminoso soggiorno di ottime metrature con affaccio su un ampio balcone, dalla cucina separata abitabile. Proseguendo per un lungo corridoio accediamo alla zona dove troveremo una prima camera da letto singola, attualmente adibita a studio, sulla destra un pratico ripostiglio, e due camere da letto matrimoniali di generose metrature. Il bagno finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

