



Rif.: 60992178

# € 149.000

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Cremona - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

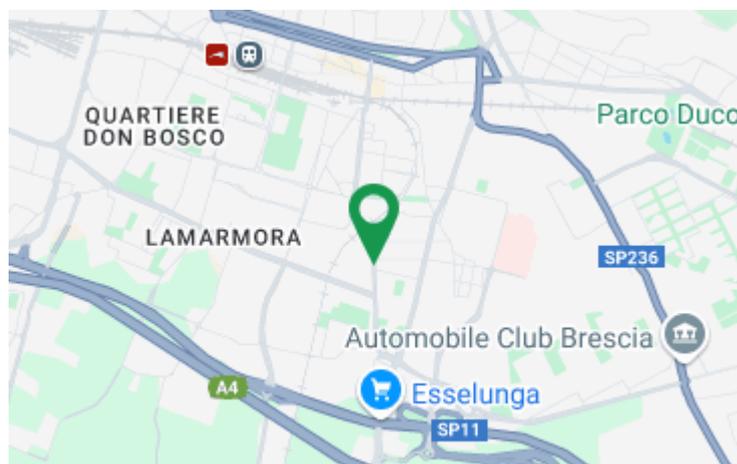
**EP globale non rinnovabile:** 15857.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo a due passi dalla metropolitana di Volta luminoso trilocale posto al secondo piano senza ascensore. L'appartamento è situato in una palazzina anni '60 di due unità abitative. Facciamo il nostro ingresso da una porta blindata su un lungo corridoio che ci conduce alla zona giorno esposta a ovest dalle due porte finestre, con attacchi della cucina predisposti per un agolo cottura open space, sulla sinistra troviamo un pratico disimpegno che separa la zona notte dalla zona giorno dove sono disposte le due ampie camere da letto matrimoniali con doppia esposizione nord ed est. Completa la soluzione un bagno cieco con doccia. L'appartamento si presenta con impianti ristrutturati nel 2010, predisposizione dell'aria condizionata. Pavimentazione in cotto nella zona giorno mentre nella zona notte troviamo un pvc effetto legno. Gli infissi sono in PVC doppio vetro. E completa la soluzione un cortile condominiale. La zona in cui è ubiaco l'immobile è ottima e dispone dei principali servizi quali trasporti, farmacia, bar e ristoranti, supermercati, scuole ecc...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

