



Rif.: 61251659

€ 110.000

Bilocale in vendita

Brescia, Via Enrico Ferri - Zona Via Piave

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: D
EP globale non rinnovabile: 148.07 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 43.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Bilocale Ristrutturato e Luminoso – Ottimo Investimento a Brescia Proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al piano rialzato, ristrutturato circa 15 anni fa e caratterizzato da spazi interni generosi e ottimamente distribuiti. La soluzione si compone di: Atrio d'ingresso accogliente; Ampia zona giorno (circa 18 mq), uno spazio versatile perfetto per ospitare sia la cucina sia la zona living/pranzo; Grande camera da letto matrimoniale di ben 18 mq, una metratura introvabile nelle recenti costruzioni; Bagno finestrato completo di box doccia. Completa la proprietà una comoda cantina di pertinenza. Comfort e Dettagli Tecnici Infissi: In PVC con doppio vetro, ideali per l'isolamento termico e acustico. Esposizione: Doppia esposizione (Nord-Est / Sud-Ovest), che garantisce un'eccellente luminosità durante tutto l'arco della giornata. Riscaldamento: Centralizzato e servito da teleriscaldamento con contabilizzatori. Spese condominiali: Il canone include già i consumi relativi a riscaldamento e acqua fredda dell'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

