



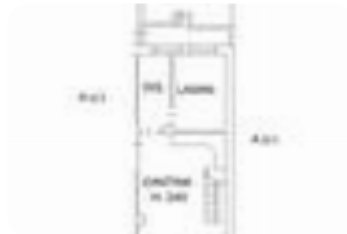
Rif.: 61241830

**€ 315.000**

**Villa a schiera in vendita**

Brescia, Via Donatello - Case

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 198 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 22.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una villetta a schiera centrale, disposta su due livelli fuori terra oltre al piano seminterrato, ideale per chi è alla ricerca di spazi generosi, comfort abitativo ed elevata efficienza energetica. L'ingresso all'abitazione è preceduto da un piacevole porticato che conduce all'ampia e luminosa zona living. Il piano rialzato ospita un elegante soggiorno, una cucina separata e abitabile con accesso diretto all'esterno e un bagno di servizio finestrato, completamente ristrutturato nel 2025, dotato di box doccia e sanitari sospesi. Salendo al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto di ottime dimensioni: una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio, una camera doppia, una camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

