



Rif.: 61216063

€ 179.000

Villa a schiera centrale in vendita

Brescia, Via Terza - Buffalora

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 248.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile presenta un ingresso indipendente tramite cancello, che conduce ad una comoda terrazza utilizzabile anche come posto auto. Da qui si accede al luminoso salone, collegato alla cucina separata abitabile. La zona giorno è completata da una pratica veranda, utilizzata come lavanderia e dal bagno finestrato con doccia. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola e un secondo bagno finestrato con doccia. L'immobile si presenta allo stato originario degli anni '60, con infissi in legno a vetro doppio, ed è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a gas. UBICAZIONE E ZONA: Situata nel quartiere di Villaggio Buffalora, la proprietà si trova in una zona tranquilla e ben servita. Nelle vicinanze sono presenti supermercati, scuole, negozi e aree verdi, oltre a comodi collegamenti con il centro città grazie ai mezzi pubblici e alle principali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

