



Rif.: 61208442

**€ 249.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**  
Brescia, Via Andrea del Sarto - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 30.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 28.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una villetta a schiera di tipo centrale, disposta su due livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. L'immobile è composto al piano rialzato da un balcone, che precede l'ingresso nell'ampio salone, dal quale è possibile accedere alla cucina separata abitabile e al bagno di servizio finestrato. Al primo piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto spaziose ed un bagno finestrato con vasca, oltre ad un pratico balcone. Completano la soluzione il piano seminterrato composto da un ampio garage e dalla taverna con accesso sul giardino privato. L'immobile è caratterizzato da infissi in legno - doppio vetro, tranne che nella sala dove sono stati recentemente sostituiti e sono in PVC - doppio vetro, gli infissi sono dotati di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

