

Rif.: 61156742

€ 145.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Luigi Tosetti - Villaggio Ferrari

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 201.89 kW h/m² anno

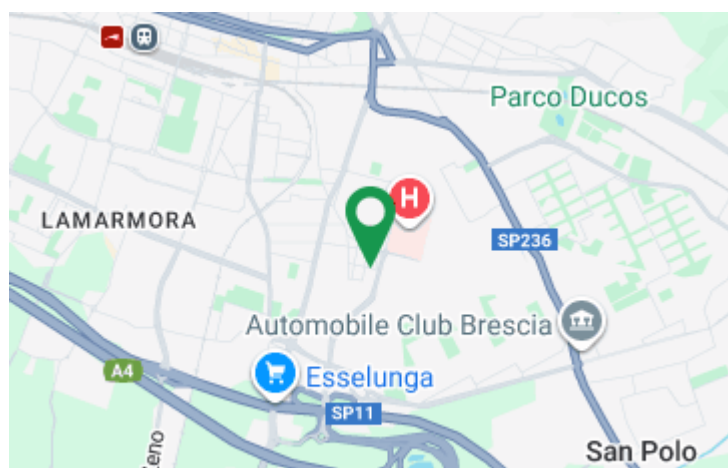
EP globale rinnovabile: 15.49 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un trilocale al primo piano, servito di ascensore, composto da cucina separata, soggiorno con balcone, bagno finestrato con vasca, con impianti originali, e due camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Completano la soluzione la cantina ed il box auto. La pavimentazione dei cinque locali è in graniglia di marmo, così come nei corridoi, mentre in cucina e bagno sono presenti le piastrelle. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas, da revisionare, recentemente, nel 2024, è stata rifatta la canna fumaria del condominio. Le spese condominiali incidono per circa 700/800€ annui, gli infissi sono in vetro singolo. **UBICAZIONE E CONTESTO:** Ottima la posizione, in quanto è situato nella zona della Poliambulanza, a pochi passi dalla fermata metropolitana che consente di collegarsi a tutta la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

