



Rif.: 61114182

€ 279.000

Villa a schiera d'angolo in vendita
Brescia, Via Andrea del Sarto - Zona Via Piave

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 159 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 36.96 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una villetta a schiera di testa, disposta su due livelli fuori terra oltre al piano seminterrato. L'immobile è composto al piano rialzato da un porticato, che precede l'ingresso nell'ampio salone, dal quale è possibile accedere alla cucina separata abitabile e al bagno di servizio finestrato. Al primo piano troviamo la zona notte composta da tre camere da letto spaziose ed un bagno finestrato con vasca. Completano la soluzione il piano seminterrato composto da un ampio garage e dalla taverna con accesso sul giardino privato. L'immobile è caratterizzato da ottime finiture, pavimentazione in marmo al piano rialzato e parquet nella zona notte e infissi in legno -doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo, servito dal teleriscaldamento, con scambiatore di calore rinnovato nel 2024. UBICAZIONE E ZONA: La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

