

Rif.: 61014712

**€ 208.000**

**Trilocale in vendita**

**Brescia, Via Tiziano - Volta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 46.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

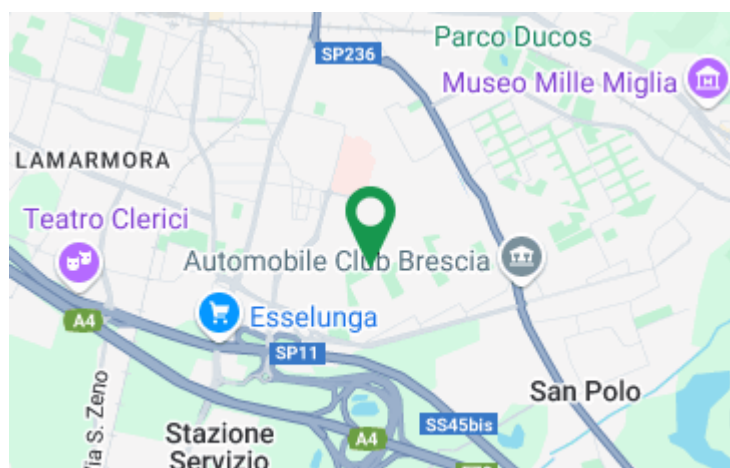
**EP globale rinnovabile:** 31.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

All'interno di una cascina completamente ristrutturata alla fine degli anni '80, immersa nel verde e a pochi passi dalla Città, proponiamo in vendita un appartamento di 124 mq commerciali situato su due livelli più sottotetto. Facciamo il nostro ingresso al piano terra nella zona giorno composta da soggiorno con cucina open space, mentre al primo piano troviamo la zona notte composta da due camere da letto, una matrimoniale ed una doppia, e dal bagno finestrato con doccia. Completano la soluzione il sottotetto, il sottoscala al piano terra, il giardino condominiale ed il box auto di 18 mq. L'appartamento è dotato di una doppia esposizione, a sud ed a nord. Si specifica inoltre che il prezzo è comprensivo di parte dell'arredo, ovvero cucina, sanitari e armadio a muro nella camera principale. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova nella zona di San Polo Parco, nei pressi della fermata metropolitana, che consente di accedere alla città in pochi minuti. La zona è inoltre dotata di diversi servizi, tra i quali supermercati

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

