



Rif.: 61009519

€ 750.000

Villa singola in vendita

Brescia, Via Mario Marazzan - San Polo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 380 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 277.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una Villa singola, costruita a inizio degli anni '70, disposta su due livelli, oltre sottotetto e piano interrato; l'immobile si presenta suddiviso già in due unità abitative indipendenti l'una dall'altra, una al piano terra ed una al piano primo, entrambe di tipo quadrilocale, al primo piano con doppi servizi mentre al piano terra è presente un solo servizio con possibilità di ricavarne un secondo. Gli interni, spaziosi e luminosi, permettono una personalizzazione secondo le proprie esigenze e gusti. La proprietà è circondata da un giardino privato, che garantisce tranquillità e privacy, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. Questa villa rappresenta un'opportunità per chi desidera vivere in un contesto residenziale riservato, senza rinunciare alla comodità di essere vicino al centro urbano. Completa la soluzione l'autorimessa di circa 20 mq.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

