



Rif.: 60910117

€ 219.000

Trilocale in vendita

Brescia, Via Tiziano - San Polo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 36.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 19.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

All'interno di una cascina ristrutturata completamente nel 1988, immersa nel verde e a pochi passi dalla Città, proponiamo un ampio trilocale, posto su due livelli fuori terra. Facciamo il nostro ingresso al piano terra nella zona giorno di circa 45 mq composta da soggiorno con cucina open space, il primo piano è collegato internamente da una scala a chiocciola, dove troviamo la zona notte composta da due camere da letto e dal bagno finestrato con vasca. L'appartamento è esposto a sud ed a nord. Completano la soluzione il box auto di 18 mq, il posto auto condominiale non assegnato ed i giardini condominiali. Si specifica inoltre che l'immobile viene venduto compreso di cucina. **UBICAZIONE E CONTESTO:** L'immobile si trova nella zona di San Polo Parco, nei pressi della fermata metropolitana, che consente di accedere alla città in pochi minuti. La zona è inoltre dotata di diversi servizi, tra i quali supermercati, negozi, scuole dell'infanzia e primarie di primo e secondo grado, oratorio, palestra, biblioteca oltre a numerosi aree verdi.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

