



Rif.: 61281162

€ 1.500 / mese Negozio in affitto Brescia, Corso Magenta

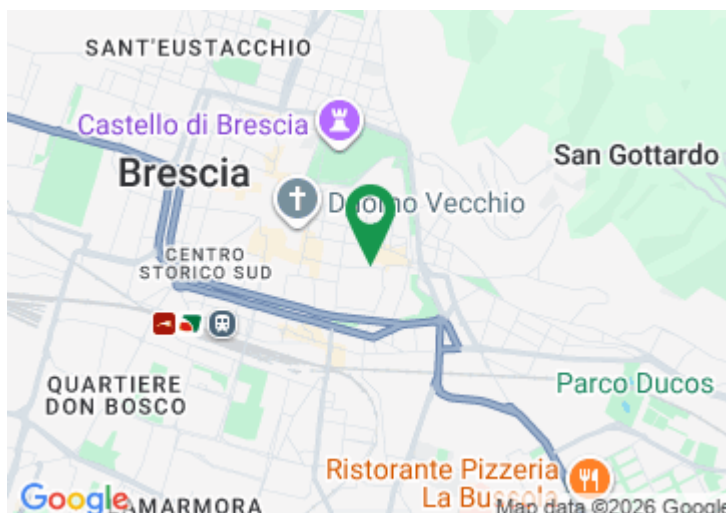
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA CENTRO, Corso Magenta – Negozio di circa 50 mq a pochi passi da Piazzale Arnaldo con vetrina fronte strada. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: il negozio si sviluppa su una superficie complessiva di circa 50 mq, distribuiti su due locali, facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività. Il negozio presente inoltre un locale a uso deposito al piano interrato. Posizione: situato in Corso Magenta, una delle vie più frequentate del centro storico di Brescia, l'immobile gode di un'eccellente visibilità grazie alla vetrina fronte strada. La posizione garantisce un costante passaggio pedonale, favorito dalla presenza di attività commerciali, uffici, servizi e locali, rappresentando una soluzione ideale per attività di vendita al dettaglio, showroom o studi professionali. Impianti: è presente l'impianto di riscaldamento centralizzato con teleriscaldamento e termovalvole per il consumo. Servizi igienici: il negozio dispone di un servizio igienico finestrato con antibagno. Vetrina: ampia vetrina fronte strada che assicura un'ottima esposizione e valorizza la visibilità dell'attività. Spese condominiali: le spese condominiali ammontano a circa € 1000,00 annu [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

