



Rif.: 61280821

**€ 1.600 / mese**

## Capannone in affitto

Botticino, Via G. Pastore

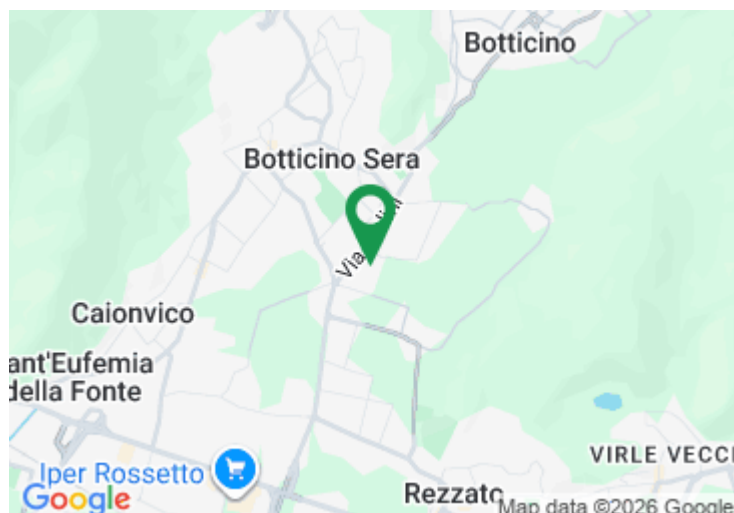
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 310 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |

Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Giulio Pastori - Capannone di circa 310 mq su un livello con area esterna esclusiva di circa 500 mq, accessibile tramite cancello elettrico e tre portoni carrai scorrevoli. L'immobile è stato recentemente ritinteggiato sia internamente che esternamente e la copertura è stata completamente ristrutturata. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: La superficie complessiva è di 310 mq distribuiti in un unico ampio ambiente. Altezza interna: 4 metri. Posizione: Via Pastore è una delle principali vie dell'area industriale di Botticino, contesto caratterizzato dalla presenza di numerose realtà artigianali e industriali. La zona si trova a pochi chilometri dai comuni di Rezzato e Mazzano ed è ben collegata a tangenziali e autostrade. Servizi igienici: è presente 1 blocco bagno. Impianti: L'immobile è provvisto di impianto elettrico monofase e trifase ed è presente un impianto di riscaldamento con Robur a gas. Canone: soggetto a IVA. Per le caratteristiche sopra descritte, il capannone risulta particolarmente adatto ad attività produttive, di magazzino o stoccaggio merci. UBICAZIONE E CONTESTO Botticino si trova nell'hinterland est di Brescia ed è un comune con una [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

