Affiliato: Brescia Est Srl
Partita IVA: 04194100980
Viale Sant'Eufemia, 200 25135 Brescia (BS)
Email: bscsb@tecnocasa.it - Tel.: 0306373668















Rif.: 61277954

€ 375.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Foro Boario - Zona Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Foro Boario - Negozio con canna fumaria a reddito con rendita annua dell'8,5% circa, in aumento a circa il 9% dal 2027.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: Il negozio viene venduto con contratto di locazione attivo, attualmente occupato da un'attività di kebab e pizzeria.-Canone annuo: Attualmente il canone di locazione è pari 31.800 EURO annui. Il canone è previsto in aumento a 33.600 EURO annui a partire da giugno 2027.-Rendita annua:L'immobile garantisce attualmente una rendita lorda annua di circa l'8,5%, che salirà a circa il 9% dal 2027 con l'aumento del canone.-Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di circa 300 mq, sviluppata principalmente in un ampio locale open space, oltre a un locale ad uso cucina e un locale ad uso magazzino.-Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico con antibagno.-Vetrine: L'immobile gode di ottima visibilità grazie alla posizione fronte strada e alla presenza di ampie vetrine.-Piazzale: A servizio dell'immobile è presente un piazzale esterno adibito a parcheggio, caratteristica particolarmente funzionale per l'attività commerciale.-Ubicazione: Il negozio si trova in Via Foro Boario a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.