



Rif.: 61255533

€ 2.500.000

Capannone in vendita

Rezzato, Via Alessandrini

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.000 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Alessandrini - Capannone di 2500 mq con area esterna di 4000 mq con palazzina uffici di 550 mq e abitazione di 140mq.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀSuperficie: Complesso industriale di circa 2.500 mq su lotto esclusivo di circa 7.000 mq, con ampi spazi esterni ideali per la movimentazione dei mezzi e le operazioni di carico/scarico. È presente la possibilità di realizzare ulteriori 800 mq di capannone, offrendo un'interessante opportunità di ampliamento. Il complesso comprende una palazzina uffici sviluppata su due piani, un'abitazione di circa 140 mq e un piano interrato con spogliatoi e docce a servizio del personale.Posizione: immobile inserito in un contesto produttivo di primaria importanza adiacente all'imbocco della tangenziale e comodo ai caselli autostradali di Brescia est e Brescia Centro. Facilmente accessibile e dotato di comodo accesso carraio.Impianto di riscaldamento: il capannone è dotato di impianto di riscaldamento ad irraggiamento, soluzione particolarmente indicata per grandi superfici produttive dando comfort negli ambienti di lavoro.Impianto elettrico e fotovoltaico: l'impianto elettrico è completo di prese a 220 Volt e 380 Volt, permettendo l'a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

