



Rif.: 61255167

€ 85.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Luigi Cadorna - Zona Via Piave

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Cadorna – Negozio caratterizzato da ambienti luminosi e versatili. Presenza di vetrina frontestrada ideale per attività commerciali, studi professionali, showroom o servizi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Visibilità: L'immobile beneficia di ottima esposizione commerciale grazie alle due vetrine affacciate su una strada di forte passaggio, garantendo elevata riconoscibilità e attrattività.- Distribuzione interna: Il negozio è composto da un ampio open space, un soppalco utilizzabile come area operativa o espositiva, un bagno e un pratico magazzino a supporto dell'attività, utilizzabile anche come autorimessa.-Ingresso: L'unità dispone di ingresso indipendente che assicura autonomia e facilità di gestione degli spazi.-Impianti: Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo tramite pompa di calore, per un comfort ottimale in ogni stagione.- Servizi igienici: Presenza di bagno privato.-Parcheggio: Comoda disponibilità di parcheggio gratuito direttamente fronte negozio, ideale per clientela e fornitori. UBICAZIONE E CONTESTO Via Cadorna è una via ben collegata e di buon passaggio nella città di Brescia, situata in una zona mista t [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

