



Rif.: 61236750

# € 370.000

## Capannone in vendita

**Botticino, Via Caduti Piazza della Loggia - Botticino Sera**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 430 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BOTTICINO, Via Carducci - Capannone di circa 430 mq occupato da inquilino, in vendita a reddito DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ**Superficie: l'immobile ha una superficie complessiva di circa 430 mq, distribuiti prevalentemente in un ampio locale open space adatto a diverse attività produttive e artigianali. Il capannone dispone inoltre di area esterna pertinenziale utile per operazioni di carico/scarico e manovra dei mezzi. **Posizione:** il capannone è ubicato in Via Caduti Piazza Loggia a Botticino, in una zona strategica caratterizzata dalla presenza di numerose attività industriali, artigianali e commerciali. **Servizi igienici:** l'immobile è dotato di servizi igienici. **Rendita annuale lorda del 4,5%.** **Contratto:** l'immobile è attualmente locato ad un'azienda operante nel settore del commercio di autoveicoli, garantendo una rendita immediata e continuativa. **UBICAZIONE E CONTESTO**Botticino, e in particolare Via Carducci, si inserisce in un contesto a prevalente destinazione produttiva e artigianale. La posizione beneficia della vicinanza alla città di Brescia e degli ottimi collegamenti con le principali arterie stradali della zona, favorendo l'insediamento di attività produttive, logistiche [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

