



Rif.: 61236569

**€ 360.000**

**Capannone in vendita**

**Botticino, Via Giosuè Carducci**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 258.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 258.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

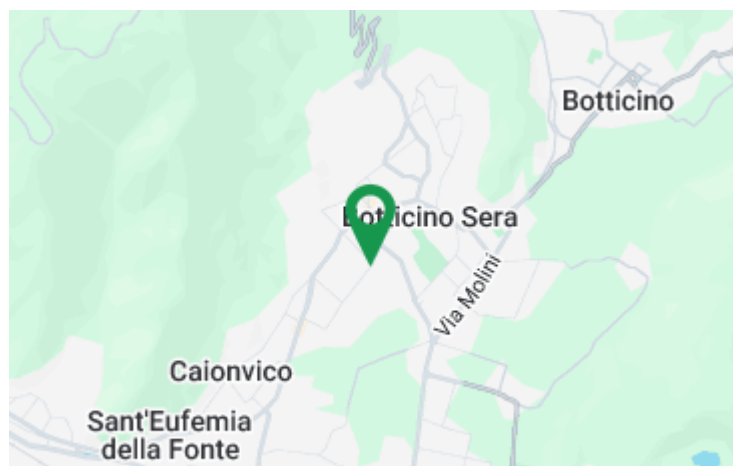
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BOTTICINO, Via Carducci - Capannone di circa 400 mq occupato da inquilino, in vendita a reddito DESCRIZIONE E

**PARTICOLARITÀ** Superficie: l'immobile ha una superficie complessiva di circa 400 mq, distribuiti prevalentemente in un ampio locale open space adatto a diverse attività produttive e artigianali. Il capannone dispone inoltre di area esterna pertinenziale utile per operazioni di carico/scarico e manovra dei mezzi. Posizione: il capannone è ubicato in Via Carducci a Botticino, in una zona strategica caratterizzata dalla presenza di numerose attività industriali, artigianali e commerciali. Servizi igienici: l'immobile è dotato di servizi igienici. Rendita annuale lorda del 3,3%. Contratto: l'immobile è attualmente locato ad un'azienda operante nel settore della tipografia, garantendo una rendita immediata e continuativa. **UBICAZIONE E CONTESTO** Botticino, e in particolare Via Carducci, si inserisce in un contesto a prevalente destinazione produttiva e artigianale. La posizione beneficia della vicinanza alla città di Brescia e degli ottimi collegamenti con le principali arterie stradali

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

