



Rif.: 61236325

€ 105.000

Negozi in vendita

Brescia, Via Cremona

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Cremona - Locale commerciale al piano terra con vetrina fronte strada in posizione di forte passaggio veicolare e pedonale. L'immobile è composto da un ampio open space con locale ad uso ripostiglio, servizio igienico e terrazza esterna esclusiva. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Locale commerciale di circa 50 mq al piano terra. L'immobile è composto da un open space facilmente personalizzabile, un piccolo spazio ad uso ripostiglio e un servizio igienico.-Spazi esterni: A completare la soluzione è presente una terrazza esterna ad uso esclusivo di circa 150 mq, ideale per diverse attività commerciali.-Visibilità: Posizione strategica su Via Cremona, strada caratterizzata da un elevato passaggio sia veicolare che pedonale, che garantisce un'ottima esposizione commerciale.-Impianti e servizi: Il negozio dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore. Sono inoltre presenti impianto di videosorveglianza e impianto audio.-Servizi igienici: Presente un servizio igienico a servizio dell'immobile.-Spese condominiali: Pari a Euro 300/anno.-Canone: Il canone di locazione non è soggetto ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Via Cremona si [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

