



Rif.: 61236318

**€ 850 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Via Cremona - Zona Via Cremona**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò               |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 50 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1                     |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò               |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 300                 |
| <b>Posti auto:</b>     | 99                    |



Questo immobiliare è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Cremona - Locale commerciale al piano terra con vetrina fronte strada in posizione di forte passaggio veicolare e pedonale. L'immobile è composto da un ampio open space con locale ad uso ripostiglio, servizio igienico e terrazza esterna esclusiva. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Locale commerciale di circa 50 m<sup>2</sup> al piano terra. L'immobile è composto da un open space facilmente personalizzabile, un piccolo spazio ad uso ripostiglio e un servizio igienico.-Spazi esterni: A completare la soluzione è presente una terrazza esterna ad uso esclusivo di circa 150 m<sup>2</sup>, ideale per diverse attività commerciali.-Visibilità: Posizione strategica su Via Cremona, strada caratterizzata da un elevato passaggio sia veicolare che pedonale, che garantisce un'ottima esposizione commerciale.-Impianti e servizi: Il negoziò dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi tramite pompa di calore. Sono inoltre presenti impianto di videosorveglianza e impianto audio.-Servizi igienici: Presente un servizio igienico a servizio dell'immobile.-Spese condominiali: Pari a Euro 300/anno.-Canone: Il canone di locazione non è soggetto ad IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Via Cremona si [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

