



Rif.: 61233770

**€ 1.500.000**

**Negozi in vendita**

**Brescia, Borgo Pietro Wuhrer**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 30.000
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Borgo Wuhrer - Ampio locale commerciale in vendita a reddito al piano terra del prestigioso complesso Borgo Wuhrer. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Attività conduttrice: L'immobile viene venduto con un contratto di locazione attivo, attualmente occupato da una palestra consolidata e operativa. Canone annuo: Da reddito. Rendita: 5%. Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di circa 1.500 mq, interamente sviluppata al piano terra, con ampie zone dedicate all'attività sportiva, aree reception, spogliatoi, locali tecnici e spazi accessori a servizio dell'attività. Posizione: All'interno del complesso Borgo Wuhrer, uno dei più importanti interventi di riqualificazione urbana della città di Brescia, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, uffici, servizi e residenze. Impianti: L'immobile è dotato di impianti autonomi di riscaldamento e condizionamento, che garantiscono una gestione efficiente degli ambienti e il massimo comfort per gli utenti. Servizi igienici: La struttura dispone di servizi igienici e spogliatoi adeguatamente dimensionati per l'attività svolta. Parcheggio: Ampia disponibilità di parcheggi pubblici e privati nelle immediate vicinanze, a s [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

