



Rif.: 61232803

**€ 80.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Luigi Cadorna - Zona Via Piave**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Cadorna – Negozio caratterizzato da ambienti luminosi e versatili. Presenza di vetrina frontestrada ideale per attività commerciali, studi professionali, showroom o servizi. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Visibilità: L'immobile beneficia di ottima esposizione commerciale grazie alle due vetrine affacciate su una strada di forte passaggio, garantendo elevata riconoscibilità e attrattività. Distribuzione interna: Il negozio è composto da un ampio open space, un soppalco utilizzabile come area operativa o espositiva, un bagno e un pratico magazzino a supporto dell'attività, utilizzabile anche come autorimessa. Ingresso: L'unità dispone di ingresso indipendente che assicura autonomia e facilità di gestione degli spazi. Impianti: Il locale è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo tramite pompa di calore, per un comfort ottimale in ogni stagione. Servizi igienici: Presenza di bagno privato. Parcheggio: Comoda disponibilità di parcheggio gratuito direttamente fronte negozio, ideale per clientela e fornitori. UBICAZIONE E CONTESTO Via Cadorna è una via ben collegata e di buon passaggio nella città di Brescia, situata in una zona mista tra resid [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

