

Rif.: 61229419

**€ 100.000**

**Negozio in vendita**

**Brescia, Via Martiri delle Foibe - San Polo**

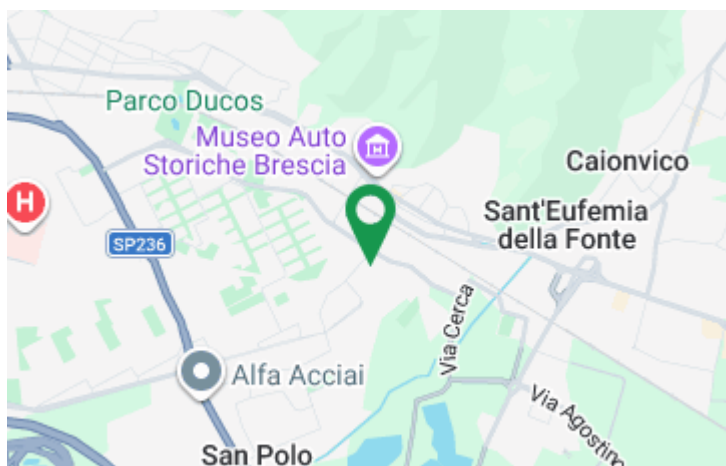
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA – Corso Luigi Bazoli, laboratorio di circa 70 mq open space con servizio igienico adatto a attività di parrucchieri, sartoria, lavanderia, riparazioni, laboratorio artigianale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: Proponiamo in locazione un immobile di circa 70 mq, accatastato in categoria C/3 (laboratorio), attualmente utilizzato come lavanderia self-service. Gli spazi sono ben distribuiti e si prestano a diverse tipologie di attività artigianali e di servizio. Visibilità: L'immobile è ubicato in posizione ben visibile e facilmente accessibile, con affaccio su strada e buona fruibilità per la clientela. Posizione: L'unità si trova in Via Martiri delle Foibe, traversa di Corso Luigi Bazoli, in una zona caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali, servizi e attività di quartiere che garantiscono un buon passaggio sia pedonale che veicolare. Servizi igienici: L'immobile è dotato di un servizio igienico. Parcheggio: La zona offre diverse possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze, agevolando l'accesso alla clientela e agli operatori. Impianti: L'unità dispone di impianto di riscaldamento centralizzato e impianto di condizionamento autonomo, gara [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

