



Rif.: 61221817

↓ € 3.000 / mese

€ 3.400 (-12%)

## Negozio in affitto

Brescia, Via San Polo - San Polo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA - Negozio su due livelli in Via San Polo con piano seminterrato accessibile tramite rampa, corte esclusiva ad uso parcheggio privato, spazi modulabili, accesso disabili e impianti autonomi. Canone soggetto a IVA. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Superficie: Il negozio ha una superficie complessiva di 250 mq distribuiti su due livelli, suddivisi in 150 mq al piano terra ad uso commerciale e 100 mq al piano seminterrato utilizzabili come magazzino o posti auto, con comoda rampa di accesso. L'immobile dispone di pareti modulari che consentono una personalizzazione degli ambienti in base alle esigenze dell'attività. - Accessibilità: Il negozio è dotato di accesso facilitato tramite rampa per disabili, garantendo piena accessibilità alla clientela. - Servizi igienici: Presenza di bagno con antibagno a norma disabili. - Sicurezza: L'immobile è dotato di serramenti con vetri antisfondamento e antiproiettile, ideali per attività che necessitano di elevati standard di sicurezza. - Impianti: Il negozio dispone di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. UBICAZIONE E CONTESTO - L'immobile è situato in Via San Polo a Brescia, in una posizione strategica caratterizzata da buon pas [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

