



Rif.: 61206481

€ 1.850 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Viale Duca degli Abruzzi - Zona Via Cremona

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.090 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Duca degli Abruzzi – Negozio di circa 90 mq con piazzale esclusivo di 1000 mq in zona di forte passaggio DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: Immobile di circa 90 mq al piano terra caratterizzato da un unico ambiente open space facilmente adattabile a diverse attività direzionali, commerciali o di vendita al dettaglio. Completa la proprietà un piazzale esterno di circa 1000 mq, ideale come parcheggio o area di deposito per mezzi e materiali. Condizioni: L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato con controsoffittatura e nuova pavimentazione. Il piazzale presenta fondo non asfaltato, adatto a utilizzi operativi e funzionali. Visibilità: Ottima esposizione su strada ad alto flusso veicolare e pedonale, ideale per garantire massima visibilità e accessibilità alla clientela. Posizione: Situato in Via Duca degli Abruzzi a Brescia, in posizione strategica grazie alla vicinanza al centro storico e ai principali collegamenti autostradali e tangenziali. Servizi igienici: Presente un servizio igienico con antibagno e doccia oggetto di completa ristrutturazione. Parcheggio e area esterna: Ampio piazzale recintato di circa 1000 mq ad uso esclusivo, ideale per p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

