



Rif.: 61206223

€ 900 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Duca degli Abruzzi - Zona Via Cremona

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Duca degli Abruzzi – Ufficio di circa 90 mq con parcheggio antistante in zona di forte passaggio
DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: Immobile di circa 90 mq al piano terra caratterizzato da un unico ambiente open space facilmente adattabile a diverse attività direzionali o commerciali. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato con controsoffittatura e nuova pavimentazione
Visibilità: Ottima esposizione su strada ad alto flusso veicolare e pedonale ideale per garantire visibilità e accessibilità alla clientela.
Posizione: Situato in Via Duca degli Abruzzi a Brescia in posizione strategica grazie alla vicinanza al centro storico e ai principali collegamenti autostradali e tangenziali.
Servizi igienici: Presente un servizio igienico con antibagno e doccia oggetto di completa ristrutturazione.
Parcheggio: Comodo piazzale parcheggio antistante ad uso delle attività del complesso.
Impianti: Impiantistica a norma con riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite split e predisposizione per caldaia a gas.
Canone: Soggetto a IVAN nessuna spesa condominiale
Disponibilità: Libero dal 01/05/2026
UBICAZIONE E CONTESTO Via Duca degli Abruzzi si trova nella zona su [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

