



Rif.: 61205979

€ 900 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Viale Duca degli Abruzzi - Zona Via Cremona

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Duca degli Abruzzi – Negozio di circa 90 mq con parcheggio antistante in zona di forte passaggio con possibilità di canna fumaria DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: Immobile di circa 90 mq al piano terra caratterizzato da un unico ambiente open space facilmente adattabile a diverse attività direzionali o commerciali. L'immobile verrà consegnato completamente ristrutturato con controsoffittatura e nuova pavimentazione con possibilità di canna fumaria Visibilità: Ottima esposizione su strada ad alto flusso veicolare e pedonale ideale per garantire visibilità e accessibilità alla clientela. Posizione: Situato in Via Duca degli Abruzzi a Brescia in posizione strategica grazie alla vicinanza al centro storico e ai principali collegamenti autostradali e tangenziali. Servizi igienici: Presente un servizio igienico con antibagno oggetto di completa ristrutturazione. Parcheggio: Comodo piazzale parcheggio antistante ad uso delle attività del complesso. Impianti: Impiantistica a norma con riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite split e predisposizione per caldaia a gas. Canone: Soggetto a IVAN nessuna spesa condominiale Disponibilità: Libero dal 01/05/2026 UB [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

