



Rif.: 61205395

**€ 2.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Brescia, Via delle Bettòle - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

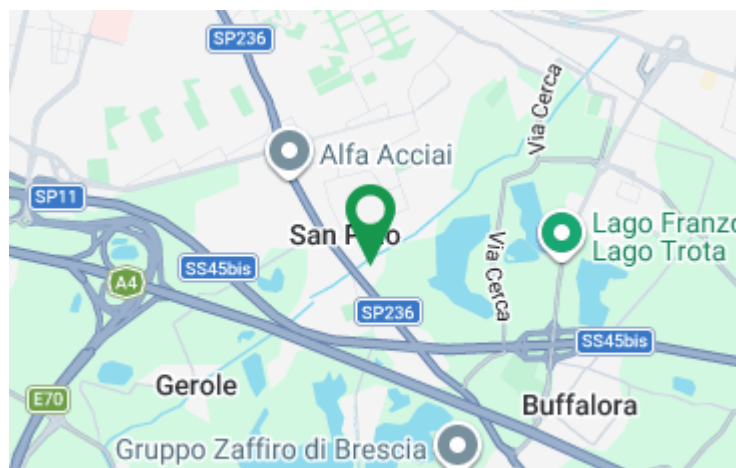


Questo immobiliare è esente da classe energetica

BRESCIA, Via delle Bettòle – Ufficio di circa 250 mq al primo piano di un complesso commerciale in posizione di forte passaggio. Immobiliè ristrutturato con open space cablato, pareti in vetro, sala riunioni di 20 mq e 4 servizi igienici. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ -Superficie: Ufficio di circa 230 mq al primo piano, recentemente ristrutturato.

Ampio open space cablato con piú postazioni, in parte divise da pareti in vetro e quattro servizi igienici. -Visibilità: Posizione strategica su strada di forte passaggio nel comune di Brescia, con centro commerciale nelle vicinanze che garantisce un contesto dinamico. -Posizione: In Via delle Bettòle a Brescia, collegamento diretto con Sant'Eufemia. A circa 4,5 km dal casello di Brescia Centro e 1 km dalla Tangenziale Sud. -Servizi igienici: 4 servizi, di cui uno a norma disabili. -Parcheggio: Ampio parcheggio pubblico gratuito nelle immediate vicinanze. -Impianti: Riscaldamento e raffreddamento canalizzato con pannelli a soffitto. Impianto elettrico completo e ufficio cablato. -Canone: Soggetto a IVA. UBICAZIONE E CONTESTO Via delle Bettòle si trova in un'area in sviluppo a vocazione commerciale e direzionale, ben collegata al cen [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

