



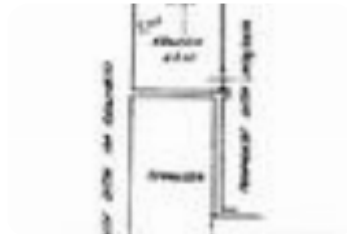
Rif.: 61200562

€ 450 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Via Giovanni Bruni - Zona Cavour

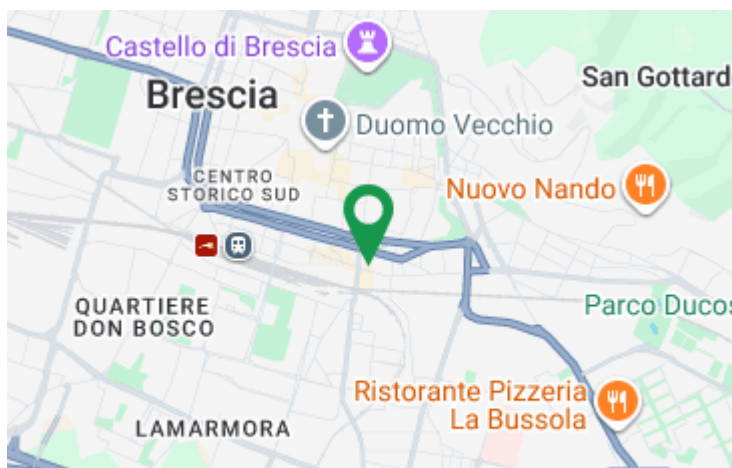
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 45 mq a piano terra di una palazzina residenziale in Via Giovanni Bruni, situato in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare tra Via Diaz e Via XXV Aprile, nel cuore di Brescia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Superficie: La superficie complessiva del negozio è di 45 mq open space, facilmente personalizzabile in base alle esigenze dell'attività Posizione: L'immobile si trova al piano terra di una palazzina residenziale, con affaccio su una via di collegamento strategica tra Via Gerolamo Sangervasio, Via XXV Aprile e Via Armando Diaz Servizi igienici: Il negozio è dotato di servizio igienico Parcheggio: Incluso nel canone un comodo posto auto ad uso esclusivo all'interno del cortile condominiale Impianti: Presente impianto di riscaldamento autonomo con pompe di calore Spese condominiali: Nessuna spesa condominiale UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è inserito in un contesto urbano vivace e dinamico, caratterizzato da un costante flusso di persone grazie alla vicinanza con Via Armando Diaz e Via XXV Aprile, due arterie molto frequentate sia da residenti che da lavoratori. La zona è ben servita da attività commerciali, uffici e servizi, rendendola particolarmente int [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

