



Rif.: 61176534

# € 590.000

## Capannone in vendita

Brescia, Via Pietro Vannucci - San Polo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.000 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Vannucci - Capannone di 1000 mq a campanata unica, doppio portone carraio e altezza di 7,5m con annesso appartamento di 100 mq al piano primo. Situato nel cuore della zona industriale di San Polo, in una zona strategica facilmente accessibile. Ideale per attività produttive leggere, artigianato, magazzino o piccola logistica.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile proposto in vendita è un capannone industriale di 1000 mq complessivi, sviluppato su un'unica campata. Gli spazi risultano ben distribuiti e facilmente organizzabili in base alle esigenze operative dell'azienda. Inoltre c'è un appartamento di 100mq al primo piano.-Visibilità: L'immobile gode di alta visibilità grazie al suo affaccio su Via Vannucci, parallela di via Merisi via ad alto scorrimento che collega direttamente all'ingresso del casello autostradale Brescia Centro A/4 -A/21.-Posizione: Il capannone si trova in Via Vannucci, in una posizione logisticamente molto vantaggiosa. L'immobile è infatti immediatamente accessibile dalle principali arterie stradali, a pochi minuti da tangenziali, svincoli autostradali e dal centro cittadino.-Area esterna: Completa la proprie [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

