



Rif.: 61172053

**€ 850 / mese**

**Negozi in affitto**

**Brescia, Via delle Bettole - Bettole**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

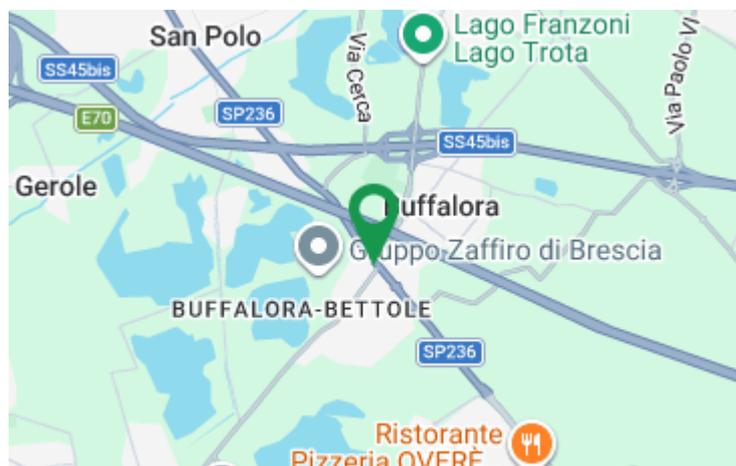


Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via delle Bettole – In posizione di forte visibilità commerciale, proponiamo negozio di circa 80 mq inserito in contesto urbano curato e ben frequentato. L'immobile è composto da open space luminoso, servizio igienico interno e laboratorio con canna fumaria, caratteristica di grande valore per attività food, gastronomia o laboratorio artigianale.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: Il negozio si sviluppa su una superficie complessiva di circa 80 mq, comprensiva di laboratorio dotato di canna fumaria. Il locale principale open space, particolarmente luminoso, offre elevata versatilità e si presta a diverse soluzioni di allestimento, risultando ideale per attività di vendita, esposizione, somministrazione o ricevimento clienti.-Posizione: L'immobile è situato in Via delle Bettole a Brescia, strada apprezzata per l'equilibrio tra vocazione commerciale e residenziale. La zona beneficia di un costante flusso pedonale e veicolare, favorito dalla presenza di attività di qualità, servizi di quartiere e residenze. La posizione è strategica e ben collegata con il centro città e le principali direttrici urbane.-Parcheggio: La presenza di parcheggio pubblico fron [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

