



Rif.: 61172049

**€ 1.250 / mese**

### Negozio in affitto

Brescia, Via delle Bettolle - Bettolle

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99

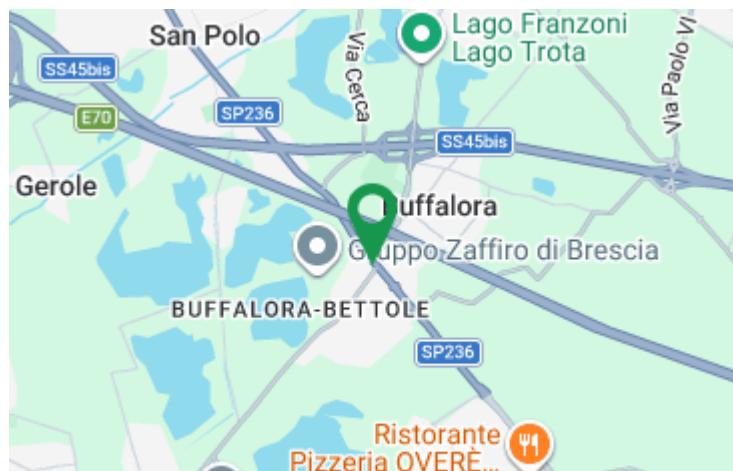


Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via delle Bettolle – In posizione di forte interesse commerciale e residenziale, proponiamo unità commerciale composta da due negozi collegabili, per una superficie complessiva di circa 115 mq. L'immobile è caratterizzato da ampi open space luminosi, servizi igienici interni e laboratorio con canna fumaria. Inserito in un contesto urbano curato, con ottimo passaggio pedonale e veicolare e parcheggio pubblico nelle immediate vicinanze. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'unità commerciale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 115 mq, derivante dall'unione di due negozi. Gli spazi interni comprendono locali open space ampi e luminosi, facilmente personalizzabili, oltre a laboratorio dotato di canna fumaria, rendendo la soluzione particolarmente versatile e adatta a molteplici tipologie di attività.-Posizione: L'immobile è situato in Via delle Bettolle a Brescia, strada apprezzata per l'equilibrio tra vocazione commerciale e residenziale. La zona beneficia di un costante flusso pedonale e veicolare, alimentato dalla presenza di attività di qualità, servizi di quartiere e residenze. La posizione è strategica e ben collegata con il centro c [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

