



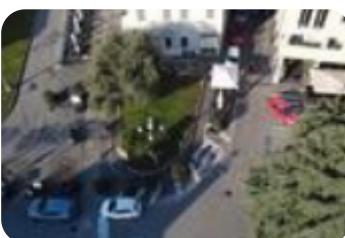
Rif.: 61170892

**€ 36.000**

### Attività in vendita

Brescia, Via Trieste - Brescia Centro

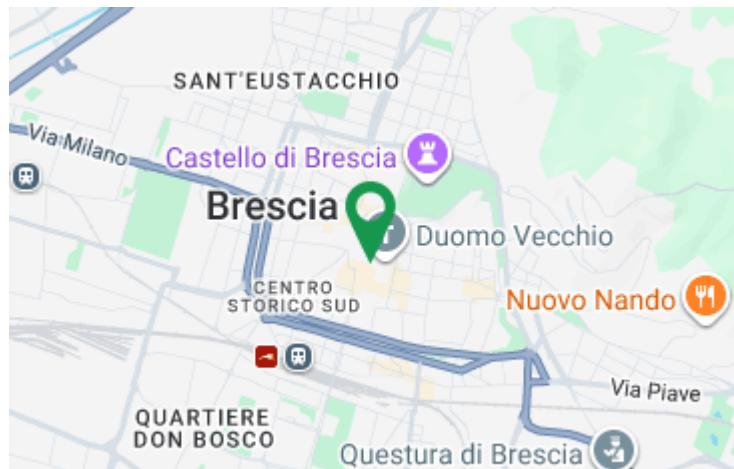
<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Trieste - Cessione attività di bar diurno e serale inserita in un contesto di assoluto prestigio urbano, caratterizzato da un'elevata vitalità commerciale e da un costante flusso pedonale durante tutto l'arco della giornata e della sera. La posizione strategica, unitamente alla forte attrattivit della zona, rende questa proposta particolarmente interessante sia per operatori del settore sia per investitori alla ricerca di un'attività già strutturata, pronta per essere gestita sin da subito. DESCRIZIONE DEL LOCALE L'attività si sviluppa all'interno di un locale commerciale di circa 30 mq, con pianta rettangolare che consente un'organizzazione funzionale ed efficiente degli spazi interni. Il locale è composto da: area principale dedicata al banco bar e alla somministrazione, spazio ripostiglio utile per lo stoccaggio di materiali e forniture, servizio igienico conforme alle normative vigenti e a norma per persone con disabilità. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo tramite split, garantendo comfort ottimale in ogni stagione. ATTREZZATURE E IMPIANTISTICA La cessione comprende l'intero corredo di attrezzature e impianti [...]

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

