



Rif.: 61164990

**€ 950 / mese**

**Negozi in affitto**

**Brescia, Via Benedetto Marcello**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	99

Questo immobile è esente da classe energetica

BRESCIA, Via Benedetto Marcello - Negozi di circa 140 mq, disposto in open space e recentemente ristrutturato, con tre ampie vetrine fronte strada su via ad alto passaggio pedonale e veicolare, che garantiscono eccellente visibilità e grande luminosità naturale. L'immobile è dotato di impianti autonomi di riscaldamento e condizionamento e dispone di canna fumaria dedicata per attività di lavanderia, rendendolo ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o lavanderia.

Canone non soggetto ad IVA. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ- Superficie: L'immobile dispone di una superficie complessiva di circa 140 mq, attualmente configurata in un ampio open space che consente la massima flessibilità nella progettazione degli spazi interni. Questa configurazione permette di adattare il locale alle esigenze specifiche dell'attività, facilitando l'installazione di macchinari, postazioni operative, aree di accoglienza clienti e spazi tecnici. La recente ristrutturazione ha interessato gli ambienti rendendoli moderni, funzionali e pronti all'uso, con finiture attuali e un'impostazione razionale degli spazi.-Visibilità: Il negozio è caratterizzato da tre grandi vet [...]



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

