



Rif.: 61164937

**€ 700 / mese**

### Negozio in affitto

Brescia, Via Cremona - Zona Via Cremona

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica



BRESCIA, Via Cremona – Negozio di circa 50 mq, suddiviso in due locali, gode di ottima visibilità grazie all'ampia vetrina fronte strada. Il locale è dotato di impianto di condizionamento autonomo, riscaldamento centralizzato e servizio igienico interno, risultando funzionale e adatto a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di circa 50 mq, ben distribuiti e suddivisi in due locali distinti, che permettono una gestione funzionale degli spazi. La disposizione interna si presta a diverse tipologie di attività commerciali o professionali, consentendo una chiara separazione tra area principale e spazio di servizio o magazzino.-Posizione: Il locale è situato in Via Cremona a Brescia, in una zona caratterizzata da un buon flusso pedonale e veicolare. La via rappresenta un collegamento strategico con altre aree della città, rendendo l'immobile facilmente raggiungibile sia per la clientela che per i fornitori.-Visibilità: L'immobile gode di ottima visibilità grazie alla presenza di un'ampia vetrina fronte strada, che assicura un'elevata esposizione e una forte attrattiva [...]



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

